

**UMOWA nr ...../TL/2021**  
**o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej**

zawarta w dniu .....2021r. między PCC ENERGETYKA BLACHOWNIA Spółka z o.o. działającym na podstawie udzielonych koncesji na dystrybucję oraz obrót energią elektryczną posiadający następujące dane:

1. Nazwa spółki: **PCC ENERGETYKA BLACHOWNIA Sp. z o.o.**
2. Wysokość kapitału zakładowego: **12 612 300,00 zł**
3. NIP: **749-17-97-766**
4. REGON: **531407532**
5. **BDO: 000040188**
6. Reprezentowany przez:
  - **Andrzeja Brzozę – Dyrektora Naczelnego, Prezesa Zarządu**
  - **Sławomira Jasienkiewicza – Dyrektora Finansowego, Członka Zarządu**
7. Rejestracja w **Sądzie Rejonowym w Opolu, pod Nr: KRS 0000056798**
8. Bank: **Zgodny z widniejącym na fakturze vat**  
zwana dalej **Przedsiębiorstwem energetycznym**

a

..... z siedzibą w  
....., ul. ....  
posiadającym następujące dane:

1. Nazwa: .....
2. Wysokość kapitału zakładowego .....zł
1. NIP: .....
2. REGON: .....
3. Reprezentowany przez:
  - .....
  - .....
4. Rejestracja w .....
5. Nr faksu: .....
6. adres e-mail: .....  
zwanym dalej **ODBIORCA**, została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest tymczasowe podłączenie do sieci elektroenergetycznej Przedsiębiorstwa energetycznego instalacji elektroenergetycznej ..... (zwanej dalej „Instalacją”) - położonego na nieruchomości nr działki ..... przy ulicy ....., zwanej dalej „Nieruchomością”, na zasadach określonych zgodnie z Warunkami Przyłączenia Nr ..... (zwane dalej: Warunkami Przyłączenia), oraz związane z tym prawa i obowiązki stron.
2. Warunki Przyłączenia stanowią załącznik będący integralną częścią Umowy.
3. Miejsce lokalizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego - określono w pkt 10 Warunków Przyłączenia.
4. Zakres niezbędnych prac dla przyłączenia obiektu opisanego w ust.1 określa pkt 7 Warunków Przyłączenia.
5. Odbiorca posiada tytuł prawny do korzystania z Nieruchomości – na podstawie ....., której kopie przedkłada Przedsiębiorstwu energetycznemu w dniu podpisania niniejszej umowy. Odbiorca oświadcza, że powyższy tytuł prawny upoważnia go do dokonania czynności związanych z przyłączeniem Instalacji do sieci Przedsiębiorstwa energetycznego.
6. Odbiorcę zalicza się do grupy przyłączeniowej .....
7. Odbiorca oświadcza, że posiada / nie posiada<sup>1</sup> status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 118 z późn. zm.).
8. Przedsiębiorstwo energetyczne oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 118 z późn. zm.).

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

## §2

Obowiązki Stron w procesie realizacji przyłączenia:

1. Przedsiębiorstwo energetyczne zobowiązuje się do:
  - 1.1. Zrealizowania prac określonych w pkt 7 ppkt. 7.1. Warunków Przyłączenia.
  - 1.2. Przeprowadzenia wymaganych prób i odbiorów w zakresie zrealizowanych prac określonych w pkt 7 ppkt. 7.1. Warunków Przyłączenia.
  - 1.3. Przeprowadzenia sprawdzenia urządzeń elektroenergetycznych i instalacji Odbiorcy, określonych w pkt 7 ppkt. 7.2 Warunków Przyłączenia w zakresie zgodności z Warunkami Przyłączenia. Sprawdzenie może odbyć się poprzez weryfikację dokonanego zgłoszenia gotowości Instalacji do przyłączenia.
  - 1.4. Przyłączenia Instalacji do sieci elektroenergetycznej dystrybucyjnej.
2. Odbiorca zobowiązuje się do:
  - 2.1. Wykonania własnym kosztem i staraniem prac określonych w pkt 7 ppkt. 7.2 Warunków Przyłączenia, zgodnie zobowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w Warunkach Przyłączenia, na podstawie uprzednio zatwierdzonego przez Przedsiębiorstwo energetyczne projektu, w terminie określonym w §3 ust. 2.
  - 2.2. Opracowania dokumentacji techniczno-prawnej w zakresie Instalacji zgodnie z pkt 19 Warunków Przyłączenia.
  - 2.3. Nieodpłatnego udostępnienia Przedsiębiorstwu energetycznemu lub działającemu w imieniu Przedsiębiorstwa energetycznego wykonawcy, posiadanej nieruchomości do celów i w zakresie niezbędnym do budowy lub rozbudowy sieci i przyłączy związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
  - 2.4. Umożliwienia Przedsiębiorstwu energetycznemu w obrębie swojej nieruchomości budowy i rozbudowy sieci w zakresie niezbędnym do realizacji przyłączenia.
  - 2.5. Informowania Przedsiębiorstwa energetycznego o wszelkich okolicznościach mogących doprowadzić do naruszenia terminu określonego w §3 ust. 2 Umowy, a na wezwanie Przedsiębiorstwa energetycznego przedłożenia w terminie 14 dni od otrzymania wezwania - deklaracji, określającej termin gotowości Instalacji do przyłączenia. W przypadku niedostarczenia deklaracji Przedsiębiorstwo energetyczne może wstrzymać realizację swoich obowiązków Umowy z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy do czasu otrzymania deklaracji.
  - 2.6. Przedłożenia oświadczenia o gotowości Instalacji do przyłączenia wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą niezbędną do przeprowadzenia przez Przedsiębiorstwo energetyczne sprawdzenia pod względem zgodności z Warunkami Przyłączenia Instalacji Odbiorcy – nie później niż **7** dni przed terminem podanym w §3 ust. 2.
  - 2.7. Usunięcia w wyznaczonym terminie usterek wskazanych w protokole sprawdzenia przyłączanej Instalacji, jeżeli takowe zostaną stwierdzone.
3. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Umowy, a w tym niezwłocznego, wzajemnego informowania się w formie pisemnej o:
  - 3.1. o wszelkich istotnych zmianach okoliczności związanych z realizacją Umowy,
  - 3.2. wystąpieniu przeszkód w realizacji przedmiotu Umowy, o czasie ich trwania i przewidywanych skutkach,
  - 3.3. o zmianie danych adresowych i kontaktowych.

## §3

1. Przedsiębiorstwo energetyczne zobowiązuje się dokonać przyłączenia Instalacji do sieci elektroenergetycznej (dystrybucyjnej) w terminie do ..... zgodnie z poniższym harmonogramem prac:  
- .....  
Przedsiębiorstwo energetyczne jest jednak zobowiązane dokonać przyłączenia nie wcześniej niż po tym, gdy łącznie:
  - a. nastąpi zapłata przez Odbiorcę pełnej opłaty za przyłączenie określonej w § 5.
  - b. Odbiorca złoży Przedsiębiorstwu energetycznemu oświadczenie określone w ust. 10.
2. Odbiorca zobowiązany jest do wykonania prac określonych w pkt 7 ppkt. 7.2 Warunków Przyłączenia w terminie do dnia .....
3. Terminy wskazane w ust. 1 zostaną przez Przedsiębiorstwo energetyczne dochowane, jeżeli Odbiorca wykona wszystkie swoje obowiązki, od których zależy wykonanie przyłączenia, określone w Warunkach Przyłączenia oraz §2 i §3 Umowy.
4. Przedsiębiorstwo energetyczne nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane w związku z niewykonaniem niniejszej Umowy przez Odbiorcę. Ponadto jakiegokolwiek opóźnienia ze strony Odbiorcy

- uprawnniają Przedsiębiorstwo energetyczne do odpowiedniej zmiany terminu przyłączenia w sposób wiążący dla Odbiorcy.
5. W przypadku przekroczenia terminu wskazanego w ust. 1 z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Odbiorca Przedsiębiorstwo energetyczne wezwie Odbiorcę na piśmie, wyznaczając dodatkowy termin do wykonania jego obowiązków wynikających z Umowy, z zagrożeniem, że po jego bezskutecznym upływie będzie uprawnione do odstąpienia od Umowy. W takiej sytuacji termin realizacji przyłączenia może ulec przesunięciu odpowiednio o czas wyznaczony na realizację obowiązków, o których mowa w §2 ust. 2 oraz o czas uzasadniony możliwościami organizacyjnymi Przedsiębiorstwa energetycznego w związku ze zmienionym harmonogramem prac, a w zwłaszcza w związku z koniecznością wykonania innych umów o przyłączenie w terminie.
  6. Odbiorca zobowiązuje się do przekazania Przedsiębiorstwu energetycznemu niezbędnych informacji potrzebnych do realizacji niniejszej umowy pod rygorem prawa Przedsiębiorstwa energetycznego do zmiany terminu przyłączenia w sposób wiążący dla Odbiorcy.
  7. Termin realizacji przyłączenia może ulec przesunięciu o okres, w którym realizacja przyłączenia nie będzie możliwa albo będzie istotnie utrudniona wskutek działania Siły Wyższej, rozumianej jako zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, któremu nie można było się przeciwstawić. O wystąpieniu Siły Wyższej Przedsiębiorstwo energetyczne zobowiązane jest niezwłocznie zawiadomić Odbiorcę na piśmie ze wskazaniem prognozowanego okresu, o jaki realizacja przyłączenia może ulec przesunięciu.
  8. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności:
    - a) klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
    - b) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.,
    - c) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
    - d) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron,
    - e) epidemie lub stan zagrożenia epidemicznego w rozumieniu ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi w przypadku ogłoszenia stanu epidemii przez uprawnione do tego organy.
  9. Umowa stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych, na zasadach określonych w Umowie.
  10. Odbiorca przed terminem przyłączenia Instalacji do sieci dystrybucyjnej Przedsiębiorstwa energetycznego zobowiązany jest złożyć Przedsiębiorstwu energetycznemu oświadczenie, iż Instalacja spełnia wszystkie wymagania określone w art. 7a ustawy Prawo energetyczne, tj. wymagania zapewniające:
    - bezpieczeństwo funkcjonowania systemu elektroenergetycznego;
    - zabezpieczenie systemu elektroenergetycznego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonej Instalacji;
    - zabezpieczenie przyłączonej Instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych lub energii;
    - dotrzymanie w miejscu przyłączenia Instalacji parametrów jakościowych energii;
    - spełnianie wymagań w zakresie ochrony środowiska, określonych w odrębnych przepisach;
    - możliwość dokonywania pomiarów wielkości i parametrów niezbędnych do prowadzenia ruchu sieci oraz rozliczeń za pobraną energię.
    - spełnianie przez Instalację wymagań określonych w odrębnych przepisach, w szczególności: przepisach prawa budowlanego, o ochronie przeciwporażeniowej, o ochronie przeciwpożarowej, o systemie oceny zgodności oraz w przepisach dotyczących technologii wytwarzania paliw gazowych lub energii i rodzaju stosowanego paliwa.
  11. Po złożeniu przez Odbiorcę oświadczenia określonego w ust. 10 – Przedsiębiorstwo energetyczne może dokonać kontroli Instalacji w celu sprawdzenia czy Instalacja została wykonana zgodnie z Warunkami Przyłączenia i z przepisami określonymi w art. 7a ustawy Prawo energetyczne. W takim przypadku Odbiorca zobowiązany jest udostępnić Przedsiębiorstwu energetycznemu Instalację w celu dokonania kontroli oraz zobowiązany jest do udzielania Przedsiębiorstwu energetycznemu wszelkich wyjaśnień. Stwierdzenie przez Przedsiębiorstwo energetyczne braku współpracy ze strony Odbiorcy w tym zakresie jest równoznaczne z negatywnym wynikiem kontroli. W razie stwierdzenia nieprawidłowości Przedsiębiorstwo energetyczne przekaze Odbiorcy stosowne wytyczne. Po spełnieniu wytycznych – Odbiorca złoży Przedsiębiorstwu energetycznemu ponownie oświadczenie określone w ust. 10 a następnie Przedsiębiorstwo energetyczne ponownie dokona kontroli Instalacji. Procedura może się powtarzać do czasu ustalenia przez Przedsiębiorstwo energetyczne, że Instalacja została zgodnie z Warunkami Przyłączenia i z przepisami określonymi w art. 7a ustawy Prawo energetyczne.

#### §4

1. Miejscem przyłączenia, stanowiącym jednocześnie granicę eksploatacji i granicę własności pomiędzy instalacją Odbiorcy i siecią Przedsiębiorstwa energetycznego - są: .....
2. Miejsce przyłączenia jest zarazem granicą obowiązków Przedsiębiorstwa energetycznego i Odbiorcy w zakresie konserwacji i remontów.

#### §5

1. Odbiorca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Przedsiębiorstwa energetycznego – opłaty za przyłączenie Instalacji do sieci elektroenergetycznej Przedsiębiorstwa energetycznego w wysokości ustalonej zgodnie z aktualną taryfą dla energii elektrycznej Przedsiębiorstwa energetycznego – zatwierdzoną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, powiększoną o należny podatek od towarów i usług (VAT).
2. Opłata za przyłączenie została ustalona zgodnie z ust. 1 wynosi:
  - a. Strony określają opłatę za przyłączenie w wysokości:
    - .....
    - (słownie: .....**zł** ...../**100gr**).
3. Kwota opłaty za przyłączenie, o której mowa w ust. 2 zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
4. Opłata za przyłączenie jest płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia przez Przedsiębiorstwo energetyczne faktury, nie wcześniej jednak niż w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy – przelewem, na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Przedsiębiorstwa energetycznego.
6. Przedsiębiorstwo energetyczne oświadcza, że rachunek bankowy, który zostanie wskazany na fakturze dla celów rozliczeń w ramach wykonania umowy, jest (albo najpóźniej w chwili wystawienia faktury będzie) zawarty – jako numer rachunku rozliczeniowego Przedsiębiorstwa energetycznego wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR w rozumieniu Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2019 r., poz. 900 z późn. zm.) – w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej („biała lista podatników VAT”).
7. Aktualna taryfa zatwierdzana jest przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i publikowana w Biuletynie Urzędu Regulacji Energetyki. Taryfa dostępna jest na stronie internetowej [www.zebalach.pl](http://www.zebalach.pl).
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie przez Odbiorcę Przedsiębiorstwu energetycznemu przysługuje prawo dochodzenia odsetek za opóźnienie w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.

#### §6

1. Odbiorca zobowiązuje się do:
  - 1) Utrzymywania użytkowanych obiektów w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń w przypadku stawiania obiektów budowlanych, budowy dróg i sadzenia drzew na trasach linii kablowych.
  - 2) Powierzania budowy lub dokonywania zmian w instalacjach elektrycznych osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

#### §7

Przedsiębiorstwo energetyczne zobowiązane jest do terminowego wykonania podłączenia Instalacji Odbiorcy do sieci dystrybucyjnej – poprzez wykonanie czynności wymienionych w § 3 ust. 1.

#### §8

1. Umowa niniejsza nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o umowie o świadczenie usług dystrybucji – Strony rozumieją pod tym pojęciem również umowę kompleksową zawierającą postanowienia umowy o świadczenie usług dystrybucji.
2. Rozpoczęcie dostarczania energii elektrycznej wg parametrów określonych w Warunkach Przyłączenia nastąpi po spełnieniu poniższych wymagań:
  - a) zrealizowaniu przez Strony obowiązków określonych w Umowie,
  - b) pozytywnym wyniku sprawdzenia przez Przedsiębiorstwo energetyczne Instalacji Odbiorcy,
  - c) zawarciu przez Odbiorcę umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej dla dostarczania energii do Instalacji.
3. Odbiorca zobowiązany jest do zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej do Instalacji lub do zmiany już istniejącej umowy poprzez objęcie nią dystrybucji energii elektrycznej do Instalacji - w terminie 14 (czternastu) dni od dnia wykonania i przyłączenia Instalacji do sieci dystrybucyjnej.
4. Strony uzgadniają, że w przypadku:

- a) niewywiązanie się przez Odbiorcę ze zobowiązania do zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej, bądź też,
  - b) zawarcie takiej umowy dystrybucyjnej w sposób wskazujący na brak zamiaru korzystania z usług dystrybucji energii elektrycznej w zakresie uzasadnionym postanowieniami niniejszej umowy (w szczególności w razie wypowiedzenia lub odstąpienia do tej umowy niezwłocznie po jej zawarciu lub też w razie zawarcia tej umowy z mocą umowną rażąco niższą od mocy przyłączeniowej,  
Przedsiębiorstwo energetyczne poniosło szkodę, w szczególności wskutek braku uzyskiwania dochodu z tytułu świadczonych usług dystrybucji przy wykorzystaniu elementów sieci wybudowanych w celu wykonania niniejszej Umowy, to Przedsiębiorstwu energetycznemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia jej naprawienia w pełniej wysokości, na zasadach ogólnych.
5. Umowa o świadczenie na rzecz Odbiorcy usług dystrybucji energii elektrycznej do Instalacji powinna być zawarta lub zmieniona w zakresie następujących warunków dystrybucji energii elektrycznej:
    - przewidywany roczny pobór energii elektrycznej:  
w pierwszym roku od przyłączenia .....kWh  
w drugim roku od przyłączenia .....kWh
    - współczynnik określający stosunek pobieranej mocy biernej do mocy czynnej  $\text{tg } \varphi$  - nie może przekraczać 0,4,
    - moc umowna nie może przekraczać mocy przyłączeniowej wynoszącej .....,
    - czas przerwy nieplanowanej (awaryjnej - całkowitej przerwy w zasilaniu instalacji) od zgłoszenia przez Odbiorcę o braku zasilania do jego przywrócenia, nie przekroczy jednorazowo 24 godzin oraz sumarycznie w ciągu roku 48 godzin.
    - czas przerwy planowanej, nie przekroczy jednorazowo 16 godzin oraz sumarycznie w ciągu roku 35 godzin.
  6. Odbiorca zobowiązuje się, iż nie później niż po upływie 2-ech lat od dnia zawarcia niniejszej umowy - do zamówienia dla każdego z przyłączy w umowie o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej mocy umownej w wysokości nie mniejszej niż 75% mocy przyłączeniowej, określonej ust. 5, oraz do utrzymywania zamówionej mocy umownej co najmniej na powyższym poziomie w okresie późniejszym.
  7. Jeżeli Odbiorca nie zrealizuje zobowiązania określonego w ust. 6, Przedsiębiorstwo energetyczne zastrzega sobie prawo do ustalenia wysokości mocy przyłączeniowej na każdym z przyłączy na poziomie 125% mocy umownej, zamówionej w umowie świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej. W takim przypadku Przedsiębiorstwo energetyczne będzie zwolnione z obowiązku zapewnienia dostaw mocy w wysokości większej niż ta wartość, o czym powiadomi Odbiorcę z 10 dniowym wyprzedzeniem.
  8. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust. 7, zwiększenie mocy przyłączeniowej ponad wartość obliczoną zgodnie z zasadami określonymi w ust. 7, będzie mogło nastąpić tylko po wydaniu przez Przedsiębiorstwo energetyczne nowych warunków przyłączenia i zawarciu przez Strony nowej umowy o przyłączenie.

### **§9**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, każda ze Stron ponosi odpowiedzialność za szkodę poniesioną przez drugą Stronę na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustępów poniżej.
2. Jeżeli Przedsiębiorstwo energetyczne z powodu niedochowania należytej staranności nie wykonuje zobowiązań wynikających z Umowy w terminie (jest w zwłocie z wykonaniem zobowiązania), Odbiorca jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1% szacowanej opłaty za przyłączenie brutto za każdy dzień zwłoki. Łączna wysokość kary umownej nie może przekroczyć wysokości opłaty za przyłączenie.
3. Jeżeli Odbiorca z powodu niedochowania należytej staranności nie wykonuje zobowiązań wynikających z Umowy w terminie (jest w zwłocie z wykonaniem zobowiązania), Przedsiębiorstwo energetyczne jest uprawnione do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1% szacowanej opłaty za przyłączenie brutto za każdy dzień zwłoki. Łączna wysokość kary umownej nie może przekroczyć wysokości opłaty za przyłączenie.
4. W przypadku opóźnienia płatności przez jedną ze Stron, druga Strona może żądać odsetek za opóźnienie w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.
5. Strony uprawnione są do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby kara umowna, liczona w myśl postanowień ust. 2 lub 3 nie pokrywała szkody poniesionej przez Stronę uprawnioną do naliczenia kary umownej.

### **§10**

1. Umowa obowiązuje do dnia wykonania wynikających z niej obowiązków, z wyłączeniem postanowień Warunków przyłączenia, postanowień §1 ust. 1 i 3 Umowy oraz z wyłączeniem postanowień §4 Umowy, lub jej rozwiązania lub odstąpienia od niej, z zastrzeżeniem, iż postanowienia regulujące skutki odstąpienia od Umowy – obowiązują pomimo odstąpienia od Umowy
2. W zakresie postanowień Warunków przyłączenia, postanowień §1 ust. 1 i 3 oraz §4 Umowy Umowa obowiązuje do dnia odłączenia Instalacji, o której mowa w §1 ust.1, od sieci Przedsiębiorstwa energetycznego lub do czasu zrealizowania innej umowy o przyłączenie dla Instalacji określonej w §1 ust.1.

3. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron. Jeżeli rozwiązanie Umowy za porozumieniem ma nastąpić po dniu poniesienia przez którąkolwiek ze Stron wydatków na realizację przedmiotu Umowy w całości lub w części, w porozumieniu Strony określą zasady rozliczenia tych wydatków.
4. Przedsiębiorstwo energetyczne może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy:
  - 1) Odbiorca nie posiada tytułu prawnego lub utraci tytuł prawny, o którym mowa w §1 ust. 5 niniejszej umowy przed terminem przyłączenia,
  - 2) Odbiorca jest opóźniony w wykonywaniu jakiegokolwiek zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 30 dni,
  - 3) Utraciła moc zawarta między Odbiorcą a Przedsiębiorstwem energetycznym umowa o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej.
5. Odstąpienie określone w ust. 4 pkt. 1) i 2) - poprzedzone będzie wezwaniem Odbiorcy do wykonania obowiązku w terminie nie krótszym niż 14 (czternaście) dni od doręczenia wezwania.
6. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy Przedsiębiorstwo energetyczne może wykonać w ciągu 6 (sześciu) od dnia powzięcia wiedzy o wystąpieniu zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy - nie później jednak niż do upływu 6 (sześciu) lat od zawarcia niniejszej umowy.
7. Odbiorca może odstąpić od niniejszej umowy do czasu wykonania podłączenia Instalacji Odbiorcy do sieci dystrybucyjnej Przedsiębiorstwa energetycznego.
8. Odbiorca ma prawo odstąpienia od Umowy, jeśli Przedsiębiorstwo energetyczne z powodu niedochowania należytej staranności nie wykonuje zobowiązań wynikających z Umowy w terminie, pomimo bezskutecznego upływu wyznaczonego Przedsiębiorstwu energetycznemu co najmniej 14-dniowego dodatkowego terminu na wykonanie zobowiązania.
9. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. W przypadku określonym w ust. 4 lub ust. 7 - Odbiorca zobowiązany jest do zwrotu wydatków poniesionych przez Przedsiębiorstwo energetyczne na realizację prac i czynności w celu realizacji niniejszej umowy w terminie 7 dni od dnia złożenia odpowiednio przez Przedsiębiorstwo energetyczne lub Odbiorcę oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
11. Przedsiębiorstwo energetyczne jest uprawnione do potrącenia kwoty należności z tytułu zwrotu wydatków określonego w ust. 10 - z należnościami Odbiorcy – bez konieczności składania w tym zakresie odrębnego oświadczenia o potrąceniu. Jeżeli wydatki są niższe od należności Odbiorcy – Przedsiębiorstwo energetyczne zwróci Odbiorcy różnicę.

#### **§11**

Polityka Prywatności Przedsiębiorstwa energetycznego, której integralną część stanowią informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych dotyczących Odbiorcy i personelu Odbiorcy, zawarte są na stronie <https://www.zeblach.pl/> w zakładce RODO. Podpisując niniejszą Umowę Odbiorca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w zdaniu poprzednim. Ponadto Odbiorca zobowiązuje się do zapoznania z powyższymi dokumentami osób wchodzących w skład personelu Odbiorcy, które mają lub będą mieć jakikolwiek związek z realizacją niniejszej Umowy, w tym zwłaszcza kontakt z Przedsiębiorstwem energetycznym.

#### **§12**

1. Odbiorca nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 roku, Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).
2. Przez Informacje Poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związane z Umową (w tym także sam fakt jej zawarcia), uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Odbiorcy w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące Przedsiębiorstwa energetycznego, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi Przedsiębiorstwo energetyczne pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz, z którymi jest powiązany kapitałowo lub umownie (Informacje Poufne).
3. Odbiorca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Przedsiębiorstwa energetycznego ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek Informacji Poufnych.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do Informacji Poufnych:
  - 4.1. które są dostępne Odbiorcy przed ich ujawnieniem Odbiorcy przez Przedsiębiorstwo energetyczne;
  - 4.2. które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez Przedsiębiorstwo energetyczne zobowiązania Odbiorcy do zachowania poufności;

- 4.3. które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji;
  - 4.4. których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz;
  - 4.5. które stanowią informacje powszechnie znane.
5. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Odbiorca może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób Odbiorca ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.

### **§13**

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Ustawy Prawo Energetyczne, postanowienia rozporządzeń wykonawczych wydanych na jej podstawie, Kodeksu Cywilnego oraz przepisy z Umową związane.
2. Spory powstające przy wykonaniu niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Przedsiębiorstwa energetycznego.

### **§14**

1. Wszelkie zmiany w treści Umowy i jej uzupełnienia oraz oświadczenia składane przez Strony w związku z wykonaniem Umowy, wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień wynikających z Umowy, przeniesienie praw lub obowiązków jednej ze Stron, wynikających z Umowy, na osobę trzecią wymaga pisemnej zgody drugiej Strony, pod rygorem nieważności.
3. Druga Strona, wyrażając zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Stronę dokonującą przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy, określonych warunków lub przesłanek.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

#### Załączniki:

1. Warunki Przyłączenia
2. Dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z Nieruchomości - .....

Przedsiębiorstwo energetyczne:

ODBIORCA: